



Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Управ Дом»

А К Т

общего осмотра здания

г. Моздок  
Здание № 77 по ул. Орджоникидзе  
Находится в управлении ООО УК «Управ Дом»

17.01.2023 г.

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1969  
1.2 Материал стен кирпич  
1.3 Кол-во этажей 5  
1.4 Наличие: тех-го подполья ( подвала) есть  
электрощитовая есть  
бойлера (водоповысительной устан.) нет  
теплого узла нет  
1.5 Объем здания 5631 куб.м.  
1.6 Общая площадь 1778,8 кв.м.  
1.7 Общая площадь квартир 1364,9 кв.м.  
1.8 Кол-во квартир 30  
1.9 Площадь нежилых помещений - кв.м.

Комиссия в составе представителей:

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом» Дулаев Т.Х.  
(должность, фамилия, инициалы)

Инженер ООО УК «Управ Дом» Каболов З.О.  
(должность, фамилия, инициалы)

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом» Ржевский А.Б.  
(должность, фамилия, инициалы)

Произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующие:

Часть зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефекта в период осмотра	Необходимый объем работы		
			вид	Ед. измерения	Кол-во
1	2	3	4	5	6
фундамент	удовлетворит				
Козырьки	удовлетворит	Ремонт покрытия	текущий	м <sup>2</sup>	4
цоколь	удовлетворит				
Стены наружные	удовлетворит				
Стены внутренние	удовлетворит				
Фасад	удовлетворит				
Балконы и карнизы	удовлетворит				
Водосточные трубы	удовлетворит		текущий	шт.	2
Внутренний водосток					
Перекрытия	удовлетворит				
Полы	удовлетворит				
Перегородки	удовлетворит				
Крыша	удовлетворит		кап. ремонт	м <sup>2</sup>	440
Окна	удовлетворит	Профобслуживание окон	текущий	шт	8



		ПВХ			
Двери	удовлетворит				
Лестничные клетки	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт	подъезд	2
Отмостки и тротуары	удовлетворит	Ямы, трещины, изломы	Текущий ремонт отмостки Текущий ремонт дворовой территории	м <sup>2</sup>	130 (по решению собственников)
Система отопления	удовлетворит	физ. износ	Текущ. Проф обслуживание		По заявкам
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф обслуживание	%	100
Групповые приборы учета тепла, холодного и горячего водоснабжения	Установка теплового прибора учета	модернизация	Дополнительные средства	шт.	1
Система канализации	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф. обслуживание	% подъезд	100 4
Система электроснабжения и освещения	удовлетворит	физ. износ	Кап.ремонт Проф. обслуживание	% подъезд	100 4
Площадки для сбора мусора					
Система дымоуд.	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	30
Система вентиляции	удовлетворит		Плановый осмотр	шт.	60
Водоповысительные и циркуляционные установки					
Антенны на крыше					

**2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:**

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения, водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

Дулаев Т.Х.

Инженер ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

Каболов З.О.

Техник инж. Сетей ООО УК «Управ Дом»

(должность, фамилия, инициалы)

Ржевский А.Б.